



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «А101»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,
полное наименование организации – для юридических лиц).

108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение
Сосенское, пос. Коммунарка, д. 35, корп. 2

priemnaya@a101.ru; info@a101.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33257

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 16 » июля 2019 г.

№ 77-245000-009019-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплексная застройка территории по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, уч. 16 (ППТ 2-3), жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями № 9

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, пос. Сосенское, бульвар Скандинавский, д. 4 к. 1, д. 4 к. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0000000:9879**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Сосенское, пос. Коммунарка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-013339-2016**, дата выдачи «**24**» **сентября 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	83704,51	83704,51
в том числе надземной части	куб.м.	81700,00	81700,00
Общая площадь	кв.м.	19288,49	19288,49
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1296,06	1296,06
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14479,34	14807,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4476,1	4148,3
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	270/14479,34	270/14807,1
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	90/3149,10	90/3223,30
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	129/7337,62	129/7509,90
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	45/3386,38	45/3459,30
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	6/606,24	6/614,6
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009019-2019

3

общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14840,43	15166,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сеть водоснабжения в т.ч.	п.м.	95,0	95,0
Труба ВЧШГ 2d=100	п.м.	41,3	41,3
Труба ВЧШГ d=100	п.м.	12,8	12,8
Сеть хозяйственно-бытовой канализации в т.ч.	п.м.	30,0	30,0
Труба ВЧШГ 2d=100	п.м.	15,0	15,0
Сети теплоснабжения	п.м.	127,0	127,0
Труба Изопрофлекс А 2x160/200	п.м.	44,1	44,1
Труба Изопрофлекс А 2x90	п.м.	13,1	13,1
Труба Изопрофлекс А 90/125	п.м.	44,1	44,1
Труба Изопрофлекс А 75/110	п.м.	57,2	57,2
Труба Изопрофлекс А63/100	п.м.	13,1	13,1
Сеть дождевой канализации в т.ч.	п.м.	100,0	100,0
Труба ВЧШГ d=100	п.м.	15,5	15,5
Труба ВЧШГ d=200	п.м.	39,4	39,4
Труба п/п Прага Ду400	п.м.	44,7	44,7
Электроснабжение 0,4 кВ в т.ч.	п.м.	4400,0	4400,0
АвББШв 4x240	п.м.	2160,0	2160,0
АвББШв 4x150	п.м.	2240,0	2240,0
Сети наружного освещения в т.ч.	п.м.	547,0	547,0
ВБШв-1- 4x16	п.м.	547,0	547,0
Опора освещения НФГ-8,0-02-ц	шт.	16	16
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
к. 9.1 (Москва, пос. Сосенское, бульвар Скандинавский, д. 4 к. 2)			
Строительный объем всего	куб.м.	23527,03	23527,03
в том числе надземной части	куб.м.	22200,00	22200,00
Общая площадь	кв.м.	5152,55	5152,55
Площадь нежилых помещений	кв.м.	529,8	537,4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3775,53	3827,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1266,3	1318,4
Количество этажей, в т.ч.	этажей	7-10+подземный этаж	8-11
подземных	этажей	подземный этаж	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	60/3775,53	60/3827,6
1-комнатные	шт./кв.м.	15/577,14	15/585,10
2-комнатные	шт./кв.м.	24/1397,42	24/1416,70
3-комнатные	шт./кв.м.	15/1194,73	15/1211,20
4-комнатные	шт./кв.м.	6/606,24	6/614,60

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009019-2019

4

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3848,71	3897,0
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя Техноэласта	2 слоя Техноэласта
к. 9.2 (Москва, пос. Сосенское, бульвар Скандинавский, д.4 к.1)			
Строительный объем всего	куб.м.	60177,48	60177,48
в том числе надземной части	куб.м.	59500,0	59500,0
Общая площадь	кв.м.	14135,94	14135,94
Площадь нежилых помещений	кв.м.	766,26	754,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10703,81	10979,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3105,6	2829,9
Количество этажей, в т.ч.	этажей	16+подземный	17
подземных	этажей	подземный	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	210/10703,81	210/10979,50
1-комнатные	шт./кв.м.	75/2571,96	75/2638,20
2-комнатные	шт./кв.м.	105/5940,20	105/6093,20
3-комнатные	шт./кв.м.	30/2191,65	30/2248,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10991,72	11269,4
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя Техноэласта	2 слоя Техноэласта
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

РВ 0021538

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (корп. 1, корп. 2)	-	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
корп.1	кВт*ч/кв.м.	47,57	47,57
корп.2		41,8	41,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях
Приборы учета	-	-	-
Отопление	-	-	-
Теплосчетчик ВИС.Т Ду 100	шт.	4	4
Теплосчетчик ВИС.Т Ду 80	шт.	2	2
Теплосчетчик ВИС.Т Ду 65	шт.	2	2
Теплосчетчик ВИС.Т Ду 40	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т Ду 32	шт.	3	3
Теплосчетчик ВИС.Т Ду 25	шт.	9	9
Теплосчетчик ВИС.Т Ду 15	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т с импульсным выходом Ду 25	шт.	3	3
Теплосчетчик ВИС.Т с импульсным выходом Ду 20	шт.	46	46
Теплосчетчик ВИС.Т с импульсным выходом Ду 15	шт.	232	232
Водоснабжение	-	-	-
Счетчик ВСХНд-25	шт.	1	1
Счетчик ВСХНд-40	шт.	1	1
Счетчик холодной воды VLF-R-Universal I 15 (3/4)-1.5-110 G=1.5 м3/час (с импульсным выходом)	шт.	282	282
Счетчик горячей воды VLF-R-Universal I 15 (3/4)-1.5-110 G=1.5 м3/час (с импульсным выходом)	шт.	282	282

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009019-2019

6

Электроснабжение	-	-	-
Меркурий 200.02	шт.	274	274
Меркурий 234	шт.	27	27

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 от 18.06.2019; Симонова Юлия Витальевна, от 10.03.2016 № 77-16-52;
 от 18.06.2019; Симонова Юлия Витальевна, от 10.03.2016 № 77-16-52;
 от 09.09.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
 от 13.12.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
 от 09.09.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
 от 13.12.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
 от 09.09.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
 от 09.09.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
 председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

А.В. Амелькин

(расшифровка подписи)

« 16 » июля 2019 г.



РВД 0001979